

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 982/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



## Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Кленовая, 11  
Площадь 870,6 кв.м

| № пп   | Наименование параметра   | Единица измерения                                 | Значение  |                   |                                      |
|--|--|---|---|-------------------|--------------------------------------|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений  | -   |   |                   |                                      |
| 2.   | Дата начала отчетного периода  | -   | 01.01.2022                                      |                   |                                      |
| 3.   | Дата конца отчетного периода   | -   | 31.12.2022                                      |                   |                                      |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |   |   |                   |                                      |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.  | 0   |                   |                                      |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.  | 27 824  |                   |                                      |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.  | 68 971  |                   |                                      |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.  | 223 047   |                   |                                      |
| 8.   | - за содержание дома   | руб.  | 169 767   |                   |                                      |
| 9.   | - за текущий ремонт  | руб.  | 20 894  |                   |                                      |
| 10.  | - за услуги управления   | руб.  | 32 386  |                   |                                      |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе   | руб.  | 231 205   |                   |                                      |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений   | руб.  | 231 205   |                   |                                      |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.  | 0   |                   |                                      |
| 14.  | - субсидий   | руб.  | 0   |                   |                                      |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.  | 0   |                   |                                      |
| 16.  | - прочие поступления   | руб.  | 0   |                   |                                      |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.  | 259 029   |                   |                                      |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.  | 0   |                   |                                      |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)                      | руб.  | 40 857  |                   |                                      |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.  | 60 813  |                   |                                      |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>  |  |   |   |                   |                                      |
| 21.  | Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Ст-ть на единицу измерения (в месяц) |
| 21.1.  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 16 716  | Круглосуточно                                   | руб./кв. м.       | 1,60                                 |
| 21.2.  | Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 9 402   | Ежемесячно                                      | руб./кв. м.       | 0,90                                 |
| 21.3.  | Уборка придомовой территории   | 43 878  | По графику                                      | руб./кв. м.       | 4,20                                 |
| 21.4.  | Уборка лестничных клеток   | 24 029  | По графику                                      | руб./кв. м.       | 2,30                                 |
| 21.5.  | Дезинсекция и дератизация  | 3 134   | 2 раза в год                                    | руб./кв. м.       | 0,30                                 |
| 21.6.  | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома  | 53 281  | Ежедневно по мере необходимости                 | руб./кв. м.       | 5,10                                 |
| 21.7.  | Обслуживание лифтов  | 0   | Круглосуточно                                   | руб./кв. м.       | 0,00                                 |
| 21.8.  | Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества  | 11 031  | Круглосуточно                                   | кВт*час           | 9 428                                |
| 21.9.  | Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества   | 0   | Круглосуточно                                   | куб.м             | 0                                    |
| 21.10.   | Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества  | 8 296   | Круглосуточно                                   | куб.м             | 641                                  |

|   |  |        |  |                          |         |
|---|--|--------|--|--------------------------|---------|
| 21.11.  | Водоотведение потребленное при содержании общего имущества                       | 0      | Круглосуточно                            | куб.м                    | 0       |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |  |        |  |                          |         |
| 22.   | Текущий ремонт   | 10 800 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м.              | 1,03    |
| 22.1.   | Сброс снега с кровли   | 10 800 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м.              | 1,03    |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                    |  |        |  |                          |         |
| 23.   | Плата за услуги и работы по управлению МКД                                       | 32 386 | Ежедневно                                | руб./кв. м.              | 3,10    |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |  |        |  |                          |         |
| 24.   | Количество поступивших претензий   |        |  | ед.                      | 0       |
| 25.   | Количество удовлетворенных претензий   |        |  | ед.                      | 0       |
| 26.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          |        |  | ед.                      | 0       |
| 27.   | Сумма произведенного перерасчета   |        |  | руб.                     | 0       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |        |  |                          |         |
| 28.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               |        |  | руб.                     | 0       |
| 29.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         |        |  | руб.                     | 0       |
| 30.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   |        |  | руб.                     | 82 262  |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                |        |  | руб.                     | 0       |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          |        |  | руб.                     | 0       |
| 33.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    |        |  | руб.                     | 76 185  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>   |  |        |  |                          |         |
| <b>Вид коммунальной услуги- электроэнергия</b>  |  |        |  | <b>Единица измерения</b> |         |
| 34.   | Общий объем потребления  |        |  | Квт                      | 229 126 |
| 35.   | Начислено потребителям   |        |  | руб.                     | 268 077 |
| 36.   | Оплачено потребителями   |        |  | руб.                     | 259 279 |
| 37.   | Задолженность потребителей   |        |  | руб.                     | 59 164  |
| 38.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |        |  | руб.                     | 319 602 |
| 39.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |        |  | руб.                     | 319 602 |
| 40.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |        |  | руб.                     | 0       |
| 41.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |        |  | руб.                     | 0       |
| <b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>  |  |        |  | <b>Единица измерения</b> |         |
| 42.   | Общий объем потребления  |        |  | куб.м                    | 3 777   |
| 43.   | Начислено потребителям   |        |  | руб.                     | 48 868  |
| 44.   | Оплачено потребителями   |        |  | руб.                     | 52 661  |
| 45.   | Задолженность потребителей   |        |  | руб.                     | 8 891   |
| 46.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |        |  | руб.                     | 0       |
| 47.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |        |  | руб.                     | 0       |
| 48.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |        |  | руб.                     | 0       |
| 49.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |        |  | руб.                     | 0       |
| <b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>   |  |        |  | <b>Единица измерения</b> |         |
| 50.   | Общий объем потребления  |        |  | куб.м                    | 2 161   |
| 51.   | Начислено потребителям   |        |  | руб.                     | 33 989  |
| 52.   | Оплачено потребителями   |        |  | руб.                     | 34 703  |
| 53.   | Задолженность потребителей   |        |  | руб.                     | 8 130   |
| 54.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |        |  | руб.                     | 51 920  |
| 55.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |        |  | руб.                     | 51 920  |
| 56.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |        |  | руб.                     | 0       |
| 57.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |        |  | руб.                     | 0       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>  |  |        |  |                          |         |
| 58.   | Количество поступивших претензий   |        |  | ед.                      | 0       |
| 59.   | Количество удовлетворенных претензий   |        |  | ед.                      | 0       |
| 60.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          |        |  | ед.                      | 0       |
| 61.   | Сумма произведенного перерасчета   |        |  | руб.                     | 0       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>  |  |        |  |                          |         |
| 62.   | Направлено претензий потребителям-должникам                                      |        |  | ед.                      | 15      |
| 63.   | Направлено исковых заявлений   |        |  | ед.                      | 5       |

|    |  |      |           |
|----|--|------|-----------|
| 64 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 128502,04 |
|----|--|------|-----------|